



Informa ní ceník pro dodávky
základových desek
na území R - Model 2010



Typ domu	Cena základové desky bez DPH	Cena základové desky v . 10% DPH
SOLO Z1	215 313 K	236 844 K
SOLO 79	242 485 K	266 734 K
SOLO 105	316 720 K	348 392 K
SOLO 117	351 699 K	386 869 K
NOVA 673	195 182 K	214 700 K
NOVA 722	202 485 K	222 734 K
NOVA 75	217 407 K	239 148 K
NOVA 77	228 418 K	251 260 K
NOVA 78	240 865 K	264 952 K
NOVA 86	233 591 K	256 950 K
NOVA 97	290 118 K	319 130 K
NOVA 101	295 100 K	324 610 K
LARGO 92	264 573 K	291 030 K
LARGO 107	316 054 K	347 659 K
LARGO 121	351 966 K	387 163 K
LARGO 122	381 150 K	419 265 K
LARGO 147	416 598 K	458 258 K
DIMENZE 90	252 046 K	277 251 K
DIMENZE 96	267 525 K	294 278 K
KUBIS 88	300 682 K	330 750 K
KUBIS VARIO	359 974 K	395 971 K
CITY 730	211 114 K	232 225 K

Tento ceník platí do vydání ceníku nového, nejdéle však pro smlouvy o dílo s termínem zahájení výstavby domu v 1. čtvrtletí 2011.

Právo na provádění změn v tomto ceníku si firma RD Rýmařov s.r.o. vyhrazuje!

Při realizaci základové desky firmou RD Rýmařov s.r.o. není možno tuto částku za základovou desku připočítat k ceně za dílo pro získání případných slev.

Přílohou tohoto ceníku je ROZSAH DODÁVKY SPODNÍ STAVBY.

SPECIFIKACE spodní stavby (úložné desky)



VLASTNÍ VÝSTAVBA ÚLOŽNÉ DESKY

- dle vzorového projektu RD Rýma ov

Firma RD Rýma ov provádí zemní práce v základním nacen ní pro zakládání maximáln ve 3. t íd t žitelnosti zeminy se svažitostí max 1%. V p ípad zhoršení základových pom r budou zemní práce provád ěné v zemin ě nad tuto t ídu považovány za vícepráce a budou doú továny v plné výši.

Stejn ě bude posuzována zm ěna geologických pom r majících vliv na složitost a náro nost zakládání stavby.

- Zejm ěna se jedná o:
- zm ěnu únosnosti základové spáry
 - zm ěna hladiny spodní vody
 - výskyt starých stavebních objekt ů, nebo jejich ástí a následné uložení suti
 - výskyt povrchových vod s nutným odvodn ěním drenáží
 - svažitý ter ěn nad 1%, vícepráce s výkopovými pracemi, p ěmíst ní hmot apod.

Všechny tyto zm ěny mají za následek zm ěnu rozsahu nebo systému zakládání. V základní cen ě je úložná deska pro daný typ domu v provedení dle vzorového projektu RD Rýma ov s výškou horní hrany 30 cm nad upraveným ter ěnem, tepelná izolace po obvodu soklu základu polystyrenem XPS 30-50mm s povrchovou úpravou na viditelných ástech Alfadekorem.

V cen ě úložné desky jsou p ípojky inženýrských sítí a kanalizace od hrany základové desky do vzdálenosti 2,5m.

Vzdálenost p ípojek nad 2,5m bude zákazníkovi doú tována dle ceníku RD Rýma ov.

Sou ástí dodávky RD Rýma ov jsou p ípojky deš ov ě kanalizace v hloubce 1m materiál plast PVC KG 125, splašková kanalizace v hloubce 1m materiál plast PVC KG 150, elektrop íjka v hloubce 0,7m v etn signaliza ního pásu materiál 4Bx10 CYKY (v p ípad elektrokotle ješt CYKY J 3x1,5), vodovodní p íjka v hloubce 1,2m materiál PE HDPE 100 + chráni ka DN 100. Vešker ě p ípojky v pískovém obsypu. P ípadné úpravy p ípojek plynouc í z projektové dokumentace budou doú továny dle ceníku RD Rýma ov.

V rozsahu p ípojek nejsou zohledn ěny revizní a vstupní šachty, vsakovací jímky, reten ní nádrže apod.

Deš ov ě kanalizace je sou ástí dodávky úložné desky v délce potrubí 2,5m od lapa št ěšních splavenin (gaigru), které jsou také sou ástí dodávky. Potrubí deš ov ě kanalizace nutné pro dopojení nad délku 2,5m bude doú tována dle ceníku RD Rýma ov.

Zemní páska pro hromosvod je sou ástí dodávky.

Ve standardu dodávky spodní stavby je provedení vodorovné hydroizolace proti zemní vlhkosti ve skladb ě 1x Bitagit 40 MINERAL (plnoplošn ě nataven). Pokud bude z výsledku m ěření p ěd ního radonu plynout nutnost provád ění protiradonových opat ění, bude cena za tyto práce doú tována dle ceníku RD Rýma ov.

Geodetické zam ěn ění domu (úložné desky) zajistí RD Rýma ov a p ěfakturuje investorovi v kone ěné cen ě domu (úložné desky).

Sou ástí standardní dodávky základové desky není:

- okapový chodník, jeho provedení za p íplatek
- p ístupové chodníky k domu v etn obrubník
- zpevn ění p íjezdové komunikace ke stavb ě zajistí zákazník, do termínu zahájení výstavby úložné desky
- odstavn ě plochy na auto
- dovoz zeminy pro p ípravn ě zemní práce pod základovou desku na srovnání stávajícího ter ěnu na kótu HTÚ (hrubých ter ěnních úprav) a odvoz p ěbyte ěného výkopku
- oplocení pozemku
- komínové t ěleso
- vodom ěr, elektrom ěr, plynom ěr v etn osazení a revize

Dopojení p ípojek inženýrských sítí na obecní síť zajišťuje stavebník po dohod ě se stavbyvedouc ím v pr ěb ěhu výstavby, nebo po jeho p ědávce investorovi.

P ípravenost: zajišťuje zákazník

- Pozemek pro provád ění úložné desky je ádn ě zam ěn ěn a vyty ěn dle geometrického plánu s uvedením parcel.
- Inženýrské síť jsou p ívedeny na hranu pozemku, ozna ěny a jsou známa místa napojení na p íslušné inženýrské síť .
- Je doložena skladba ter ěnu dle t ědy t žitelnosti zeminy (geologický pr ůzkum).
- Je zpracována dokumentace polohového a výškového usazení domu (úložné desky) na pozemku.
- Stavebník doloží p íslušným stavebním úřadem potvrzenou a pravomocn ě schválenou projektovou dokumentaci dle které se má stavba provád ět.
- Provedení inženýrských sítí od hrany úložné desky k hlavním p ípojkám na hran ě parcely (voda, elektro, kanalizace, deš ov ě kanalizace) - osazení do ter ěnu.
- M ěření p ěd ního radonu není sou ástí dodávky RD Rýma ov. Zajišťuje a objednává stavebník.

RD Rýma ov zpracuje dokumentaci

- výkres úložné desky
- ěz úložnou deskou a základovými pasy
- plyn - ostatní média